

1. OSAPUOLET

Myyjä:

Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6),

yhteyshenkilö: Timo Tiainen (timo.tiainen@pirha.fi)

Ostaja:

Fimlab Laboratoriot Oy (y-tunnus 2392519-6),

yhteyshenkilö: Ari Miettinen (ari.miettinen@fimlab.fi)

2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat myyjän omistamat Tuomi Logistiikka Oy:n (y-tunnus: 2722581-6) nrot **xx-xx** osakkeet yhteensä 46 965 kappaletta.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Osakkeiden kauppahinta on 9,01 euroa osakkeelta, eli yhteensä 423 154,65 euroa. Osakekohtainen hinta on osakkeen substanssiarvo 2025 tilinpäätöksen perusteella.

Kauppahinta maksetaan myyjän pankkitilille FI76 5000 0120 4882 82 viimeistään **xx.xx** 2026.

Mikäli tätä kauppaa koskevat viranomaisten päätökset eivät saa lainvoimaa, sitoutuu ostaja myymään ja myyjä ostamaan kauppankohteena olevat osakkeet tässä kauppakirjassa mainittuun kauppahintaan.

4. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Osakkeiden omistusoikeus ja osakkeiden tuomat hallinnoimisoikeudet siirtyvät ostajalle, kun kohdassa 3. sovittu kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

5. VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tästä luovutuksesta aiheutuvasta varainsiirtoverosta ja sen maksamisesta.

6. MUUT EHDOT

- Merkitään, että kaupan kohteena olevista osakkeista ei ole painettuja osakekirjoja.
- Ostaja on tutustunut Tuomi Logistiikka Oy:n yhtiöjärjestykseen, osakassopimukseen sekä tilinpäätökseen. Ostaja omistaa ennestään yhtiön osakkeita ja tuntee kaupan kohteena olevan yhtiön toiminnan.
- Ostaja on tietoinen yhtiöjärjestykseen sisältyvästä lunastuslausekkeesta.
- Ostaja on yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen lisäksi tietoinen osakassopimuksen sisällöstä koskien osakkeiden luovuttamista ja etuosto-oikeutta.
- Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistus ja hallintaoikeus tämän kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ja niiden tuottamiin oikeuksiin ja, ettei osakkeita tai

niiden tuottamia oikeuksia ole luovutettu, pantattu tai millään muulla tavoin rajoitettu tai siirretty kolmannelle henkilölle.

g) Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan neuvotteluin ja viime kädessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

7. SOPIMUSKAPPALEET

Kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

8. ALLEKIRJOITUKSET

____/____/2026

____/____/2026

PIRKANMAAN HYVINVOINTIALUE

FIMLAB LABORATORIOT OY

Mika Kontio, konsernijohtaja

Ari Miettinen, toimitusjohtaja